

# **O B E C   Ř E H L O V I C E**

## **Obecně závazná vyhláška č. 18/2001, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Řehlovice.**

Zastupitelstvo obce Řehlovice v souladu s ustanovením §29 odst.(2) a (3) zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále dle §18 odst.(1) vyhlášky č.131/1998 Sb. a v souladu s ustanovením §10, §12, §35 a §84 odst.(2) písm.b/ a i/ zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení),

### **vyhlašuje obecně závaznou vyhlášku o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Ř e h l o v i c e**

## **Č Á S T P R V N Í ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

### **Článek 1 ÚČEL VYHLÁŠKY**

(1) Obecně závazná vyhláška (dále jen "vyhláška") vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru obce Řehlovice, schváleného Obecním zastupitelstvem obce Řehlovice dne .2001.

(2) Vyhláška stanoví závazné regulativy pro funkční a prostorové uspořádání území, zásady uspořádání dopravy, technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

### **článek 2 ROZSAH PLATNOSTI**

(1) Vyhláška platí pro správní území obce Řehlovice, vymezené katastrálními územími nebo částmi obce Brozánky, Dubice, Habří, Hliňany, Moravany, Radejčín, Řehlovice a Stadice.

(2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

Návrhový horizont územního plánu sídelního útvaru obce Řehlovice je rok 2010.

(3) Nedílnou součástí vyhlášky je grafická část územního plánu, která obsahuje soubor výkresů v mapových podkladech v měřítku 1:10.000 a 1:2.000, se zákresem podmínek uspořádání a využití řešených území, doplněných textovou částí.

(4) Schválenou závaznou částí územně plánovací dokumentace se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpisy, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob jinak.

(1) Mezi nejdůležitější nástroje těchto „regulačních pravidel“ na úrovni ÚPnSÚ obce Řehlovice patří :

- a) plán organizace a využití území – funkční členění,
- b) základní regulační podmínky.

(2) Urbanizovaná území jednotlivých osídlení obce Řehlovice tvoří :

**1. polyfunkční území**

a) smíšené území malých sídel	SMS	
b) obytné území venkovského typu	OV	
c) smíšená centrální zóna		SC
d) území drobné výroby a služeb		VS
e) území výroby a skladů		V

**2. monofunkční plochy**

a) plochy občanského vybavení	O
b) plochy technického vybavení	TV
c) plochy dopravy	D
d) plochy zemědělské výroby	ZV
e) plochy zeleně	Z
f) sportovní plochy	S
g) vodní plochy	VP

**3. neurbanizované území**

- a) plochy zemědělského půdního fondu
- b) vodní plochy a toky
- c) plochy krajinné zeleně
- d) ostatní plochy mimo současně zastavěné území

4. **ostatní sídla**, která jsou v rámci územního plánu sídelního útvaru Řehlovice řešena komplexně – **Brožánky, Dubice a Stadice**, byla pro stanovení regulačních podmínek pro další rozvoj vzhledem ke své velikosti a charakteru zařazena do kategorie – **smíšené území malých sídel (SMS)**, tedy bez monofunkčních ploch. Plán funkčního členění těchto sídel nebyl zpracováván, protože hranice takto vymezených polyfunkčních území je totožná s hranicí současně zastavěného i zastavitelného území

## Č Á S T D R U H Á

### ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

#### **oddíl první** **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY**

#### **článek 4** **ZÁVAZNÉ REGULATIVY**

(1) Základním regulativem je respektovat sídelní útvar obce Řehlovice jako jedno ze stabilizovaných venkovských osídlení v Chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“ ) České středohoří v jihozápadní části okresu.

(2) Urbanizované plochy tvoří zastavěné plochy a plochy územním plánem určené k zastavění. Nové rozvojové plochy budou začleněny do současně zastavěného území obce teprve na základě vydaného územního rozhodnutí pro každou jednotlivou stavbu, řešenou v rámci územního plánu.

(3) S ohledem na předpokládaný rozvoj obce, který je třeba usměrňovat, schválilo obecní zastupitelstvo obce tuto hranici urbanizovaného území jako **závaznou část územního plánu**, bez dořešení vlastnických vztahů.

(4) Předmětem regulace musí být :

- a) funkční využití území (pozemky a objekty je možno využívat jen pro funkce, které jsou do plánu funkčního využití území přípustné nebo výjimečně přípustné),

- b) intenzita využití území (koeficient zastavěnosti pozemku, podlažnosti, obestavěného prostoru, event. stanovení výšky, počtu podlaží),
- c) umístění objektu (regulační čáry),
- d) druh zástavby (izolovaný dům, řadový dům a pod.),
- e) zastřešení objektu,
- f) architektonické řešení ve vztahu k historickému charakteru okolní zástavby nebo přírodního prostoru,
- g) materiálové řešení,
- h) termíny a způsoby realizace.

(5) Jako směrná část pro územní plán byl vypracován územní generel krajiny, aktualizovaný okresním generelem „územních systémů ekologické stability“ (dále jen ÚSES). Jeho návrhová část řeší budoucí využití území a revitalizaci dnes značně poškozené krajiny.

(6) Do **závazné části** územního plánu je z tohoto územního generelu krajiny a ÚSES převzato a zkoordinováno řešení krajiny se závazným řešením územních systémů ekologické stability.

(7) Jednotlivé prvky ÚSES a pozemky dotčené prvky ÚSES jsou chráněny ve smyslu zákona č.17/ 1992 Sb. ,o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

## **článek 5 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ**

(1) **Plán funkčního využití** člení urbanizované území obce na jednotlivá polyfunkční území a monofunkční plochy. Nově stavěné, modernizované nebo rekonstruované stavby a zařízení musí odpovídat charakteristice území a ploch.

(2) **Polyfunkční území** jsou charakteristická horizontální a vertikální skladebností funkcí. Charakteristika funkčních území určuje, jaké funkce slouží jednotlivá území a stanovuje druhy objektů a zařízení, jejichž výstavba je v nich přípustná nebo výjimečně přípustná. Volbou vhodných a výjimečně přípustných funkcí vznikají příslušné typy polyfunkčních území s různou mírou využitelnosti pro specifikované stavby a ostatní zařízení, jejichž výstavba, rekonstrukce a modernizace je možná.

(3) Stavby a ostatní zařízení vyjmenovaná jako vhodná, resp.jako výjimečně přípustná v rámci polyfunkčního území, jsou v jednotlivých případech nepřípustná, resp. výjimečně přípustná, pokud odporují svým počtem, polohou, rozsahem nebo účelem vlastnostem území. Pro uplatnění tohoto pravidla smějí být zohledněna pouze urbanistická hlediska.

(4) **Monofunkční plochy** jsou charakteristické homogenitou jednoho typu funkce, nepřipouštějící jiný druh využití.

## **oddíl druhý OBECNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY**

### **pododdíl první URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ OBCE ŘEHLOVICE**

## **článek 6 POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ ÚZEMÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU**

Obecné podmínky bydlení venkovského typu (**OV**) slouží pro bydlení a jejich podmínky funkčního využití území jsou tyto :

- a) **přípustné**

1. rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva
  2. maloobchodní zařízení, veřejné stravování, ubytování s omezenou kapacitou do 10 lůžek, služby a drobné podnikání, nerušící okolní bytovou zástavbu
  3. živnostenské provozovny a malé areály
  4. nezbytné plochy technického vybavení
  5. odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území
  6. příslušné komunikace motorové, pěší a cyklistické
  7. zeleň liniová a plošná
- b) **podmíněně přípustné** (ojedinělý výskyt, malý plošný rozsah)
1. zařízení kulturní, školská, zdravotní, sociální péče, sportovní, správní
  2. zahradnictví
- c) **nepřípustné**  
výrobní, skladová a dopravní zařízení jako hlavní stavby

## článek 7 SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ ZÓNA

Obecné podmínky funkčního využití smíšené centrální zóny (**SC**) jsou :

- a) **přípustné**
1. veřejné prostory – náves
  2. občanská vybavenost, správní a církevní objekty a zařízení v rámci těchto prostorů
  3. veřejná zeleň, malé vodní plochy
  4. zastávky veřejné dopravy
  5. plochy pro pořádání veřejných vystoupení, poutí
  6. odstavná stání a parkoviště sloužící funkčnímu využití
- b) **nepřípustné**  
jakákoliv zařízení výrobní
- c) **doplňující ustanovení**
1. součástí zóny jsou též přední fronty budov a předzahrádky
  2. předzahrádky
  3. nutnost věnovat pozornost architektonické a stavební kvalitě

## článek 8 ÚZEMÍ DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB

Obecné podmínky funkčního využití území drobné výroby a služeb (**VS**) slouží pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neovlivňující své okolí a jsou proto :

- a) **přípustné**
1. výrobní zařízení konečné spotřeby
  2. stavby pro skladování, veřejné provozy
  3. opravárenské služby
4. dopravní služby
5. obchodní a podnikatelská činnost
  6. provozovny drobného podnikání a služeb všeho druhu
  7. obchodní, kancelářské a správní budovy
  8. čerpací stanice pohonných hmot
  9. odstavná místa a garáže
  10. příslušné komunikace
  11. zařízení veřejného stravování a obchodů
  12. nezbytná zařízení technické vybavenosti
  13. služební a pohotovostní byty
  14. zeleň liniová a plošná

- b) **nepřípustné**  
vše ostatní

### **článek 9** **ÚZEMÍ VÝROBY A SKLADŮ**

Obecné podmínky funkčního využití území výroby a skladů (**V**) slouží pro výrobu a výrobní služby a jsou :

- a) **přípustné**
1. zařízení výroby a výrobních služeb všeho druhu, sklady, skladovací plochy a veřejné provozy
  2. parkoviště a odstavná místa, příslušné komunikace, čerpací stanice PH
  3. nezbytná technická vybavenost
  4. zeleň liniová a plošná
5. stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- b) **podmíněně přípustné** (ojedinělý výskyt, malá plošná rozloha)
1. bydlení pohotovostní a služební
  2. provozovny drobného podnikání a služeb

c) **nepřípustné**

vše ostatní

### **pododdíl druhý**

#### **článek 10** **MONOFUNKČNÍ PLOCHY**

a) <b>plochy občanského vybavení</b>	<b>O</b>	
ústav sociální péče		
b) <b>dopravní plochy</b>		<b>D</b>
železnice, silnice II. a III.třídy		
c) <b>plochy technického vybavení</b>	<b>TV</b>	
čistírny odpadních vod		
d) <b>plochy zemědělské výroby</b>	<b>ZV</b>	
areály zemědělské výroby v obci		
e) <b>sportovní plochy</b>		<b>S</b>
sportoviště		
f) <b>vodní plochy</b>	<b>VP</b>	
tok Bíliny		
g) <b>plochy zeleně</b>	<b>Z</b>	

#### **článek 11** **URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ SÍDEL BROZÁNKY, DUBICE A STADICE** **Smíšené území malých sídel**

(1) Obecné podmínky funkčního využití smíšeného území malých sídel (**SMS**) jsou tyto :

- a) **přípustné**
1. rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovem drobného zvířectva
  2. hospodářská zařízení zemědělské výroby, bez negativních vlivů na sousední pozemky
  3. zařízení nerušící výroby a služeb
  4. provozy pro sběr a zpracování zemědělských produktů
  5. obchody, veřejné stravování, zařízení školská, sociální,zdravotní, kulturní, sportovní, správní, služby a

- drobné podnikání (živnostenská provozovna) bez negativních vlivů na sousední pozemky
6. odstavná stání a parkoviště sloužící potřebě funkčního využití území
7. nezbytné plochy technické vybavenosti
8. příslušné komunikace
9. zeleň liniová a plošná
- b) **podmíněně přípustné** (ojedinělý výskyt)  
rekreační domky – eventuelní dostavba na vhodných plochách v rámci současně zastavěného území obce
- c) **nepřípustné**
1. bytové domy
  2. všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují sousední pozemky
- (2) Doplnujícími podmínkami jsou tyto podmínky:
- a) jakákoliv hospodářská činnost musí být ekologicky nezávadná,
  - b) pachová zóna nesmí zasahovat obytnou zástavbu.

## **článek 12 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

*Plochy veřejně prospěšných staveb* jsou plochy pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby podle popisu v technické zprávě a se zakreslením na samostatném výkrese.

## **článek 13 NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

(1) **Neurbanizované území** tvoří :

- a) plochy zemědělského půdního fondu
- b) vodní plochy a toky
- c) plochy krajinné zeleně
- d) ostatní plochy mimo současně zastavěné území

(2) V **neurbanizovaném území** nesmí být umístovány a povolovány novostavby s výjimkou staveb pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, objektů zemědělské prvovýroby, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků. Tato území se dělí podle funkčních kritérií na zemědělskou půdu, lesní půdu, plochy veřejné zeleně na nelesních pozemcích, vodní plochy a toky, a ostatní pozemky mimo zastavěné území obce.

## **oddíl třetí**

### **článek 14 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

(1) Řešené území je lokalizováno jihozápadním směrem od statutárního města Ústí n.L. v jižní části okresu. Leží převážně v atraktivní krajině s vysokou krajinářsko estetickou hodnotou téměř celé v CHKO České středohoří.

(2) Vlivem koncentračních tendencí ve vývoji osídlení v minulých desetiletích, které podporovaly rozvoj pouze omezeného počtu významných středisek osídlení, došlo na druhé straně ve venkovském prostoru k výraznému úbytku trvale bydlících obyvatel. Protože možnost krytí základních potřeb obyvatel obce byla soustavně minimalizována a docházelo k postupné změně poměru funkcí, které toto osídlení původně plnilo.

(3) Současné měnící se politicko ekonomické prostředí má za následek zastavení tohoto nepříznivého rozvoje území a vytváří tak podmínky pro obnovování kdysi poměrně velké samostatnosti a soběstačnosti obce.

## **oddíl čtvrtý** **USPOŘÁDÁNÍ A LIMITY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

### **článek 15** **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

(1) Sídlní lokality Dubice, Dubičky, Radejčín, Řehlovice, Hliňany a Stadice jsou napojeny na vodovod z Velkých Žernosek do Ústí nad Labem. Vodovod Brozánky je napojený z vodovodu Řehlovice.

(2) Nové Stadice mají místní studny a navrhuje se vybudování vodovodu prodloužením stávajícího řadu z Košova. Pro část obce Habří je navrženo vybudovat vodovod z řadu z Teplíc do Ústí n.L. Moravany odebírají pitnou vodu ze studní.

### **článek 16** **ZÁSOBOVÁNÍ PROVOZNI, POŽÁRNÍ A UŽITKOVOU VODOU**

(1) Vybudované pitné vodovody můžou zároveň plnit funkci požárního vodovodu podle požadavků ČSN 73 0873 a zdroje provozní vody v obci.

(2) Veškeré vodní nádrže v sídlech mají požární funkci.

(3) Užitkový vodovod není navrhován. Řešeným územím prochází Labský vodovod, přivádějící labskou vodu pro potřeby průmyslových závodů na bílinsku.

### **článek 17** **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

(1) Kanalizace byly vybudovány pouze v Řehlovicích a ve Stadicích. V ostatních sídlech soustavné kanalizace nejsou, převažuje žumpový systém. Čistírnu vod nemá zatím ani jedna lokalita.

(2) Pro Řehlovice je navržena biologická ČOV s ochranným pásmem o velikosti 50m. Ve Stadicích se rovněž navrhuje dobudování stávající kanalizace a výstavba ČOV. U Brozánky se řeší vybudování splaškové kanalizace s převedením splašků do Řehlovic na společnou ČOV.

(3) Dubice a Dubičky budou řešeny realizací splaškové kanalizace a ČOV. Habří bude prozatím ponechán systém odkanalizování do žump a septiků. V Hliňanech je nutné zajištění čištění odpadních vod z ústavu sociální péče, a to buď vlastní ČOV, nebo v čistírně firmy Klement. V Radejčíně je obdobný stav jako v Habří. Totéž platí i pro Moravany.

(4) V řešeném území jsou technické meliorace. S dalším budováním se nepočítá, stávající stav je však nutno respektovat.

### **článek 18** **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

(1) Žádné sídlo není plynofikováno. V případě ekonomické plynofikace, připouští návrh územního plánu změnu energetické koncepce a zavedení plynu do sídel.

(2) Veškeré zásobování elektrickou energií je prováděno z venkovních vedení o napětí 35 kV se soustavou distribučních trafostanic v zastavěném území. Primární sítě jsou dostatečně kapacitní a postačí pokrýt další rozvojové požadavky.

(3) Navrhovaná energetická koncepce je shodná pro všechny sídla, do nichž bude nadále z centrálních zdrojů přiváděna pouze elektřina. Dle poptávky po elektrickém vytápění a dle kapacitních možností trafostanic a sekundárních rozvodů, bude elektřina využívána i pro vytápění.

(4) Řešeným územím prochází VTL plynovod Úžín – Lovosice a nově vybudovaný VTL plynovod Bystřany – Trmice.

## **článek 19**

### **TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

(1) Všechna sídla v území obce Řehlovice jsou součástí uzlového telefonního obvodu Ústí n.L. a jsou součástí místních telefonních obvodů Řehlovice a Dolní Zálezly. Svoji kapacitou vyhovují současným požadavkům.

(2) Územím procházejí tři dálkové telekomunikační kabely.

(3) Územím procházejí rovněž tři radioreléové trasy.

## **oddíl pátý**

### **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

## **článek 20**

### **OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY**

(1) Řešené území je součástí CHKO České středohoří. Je zde velké množství významných lokalit s výskyte, chráněných druhů rostlin a živočichů. Součástí CHKO je krajinné zónování, které rozděluje území uvnitř CHKO na čtyři zóny.

(2) Chráněným územím je přírodní rezervace Rač u Habří

(3) Mimolesní zeleň je chráněna na celé ploše CHKO, k jejím úpravám musí být vyjádření orgánu ochrany přírody.

(4) Návrh vylučuje ukládání odpadů nebo jejich likvidaci ve volné krajině. Likvidace komunálního odpadu (t.j. svoz a ukládání) je zajištěna v lokalitě Modlany a to min. do doby návrhového horizontu.

(5) Zpřísněné ochraně ZPF podléhají půdy zařazené do I. a II. bonitní třídy, dále půdy, na kterých jsou provedena investiční zúrodňovací opatření, a plochy vyčleněné pro pěstování speciálních plodin.

(6) Podle zákona č.114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se ochrana přírody a krajiny zajišťuje rovněž ochranou a vytvořením **ÚSES**, které představují účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem :

a) zachovat biodiverzitu přírodních systémů,

b) stabilizačně působit na okolní entropicky narušenou krajinu.

(7) Plochy tvořící součásti lokálních biocenter a biokoridorů, zahrnuté do území a ploch, jsou nezastavitelné.

(8) Ochranné pásmo a nezastavitelné území kolem vodních toků je min.6 m na každou stranu od hrany pozemku toku. Hlavní zásadou uplatňovanou při rozvoji území je nezasahování do přirozených úseků toků žádnými podstatnými regulačními úpravami.

(9) Do návrhu územního plánu byl převzat nově zpracovaný „Okresní generel ÚSES“, který nahradí stávající ÚSES. V řešeném území jsou vymezeny jak regionální, tak lokální prvky. Nejvýznamnějšími prvky ÚSES jsou **regionální biocentra Stadické srázy** (17), ležící na pravé straně řeky Bíliny, **Hradiště u Habří**(16), **Dubické kopce** (22), **nadregionální biokoridor** (394), který prochází okrajovou částí území u Moravan a **regionální biokoridor** (433 – 439), který prochází severní částí řešeného území a vyúsťuje do RBC Stadické srázy.



(10) Po ukončení těžby hnědého uhlí v lomu Chabařovice (1997), bude v rámci rekultivačních prací likvidována postupně též Lochočická výsypka.

## **oddíl šestý** **SPECIFICKÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY** **PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

### **článek 21**

#### **URBANISTICKÁ STRUKTURA, BYDLENÍ, EKONOMICKÁ ZÁKLADNA**

(1) V oblasti urbanistické struktury, bydlení (32 lokalit s návrhem 137 RD) a ekonomické základny je nutno respektovat tyto ostatní limity využití území a další omezení:

- a) respektovat urbanistickou koncepci a územním plánem určené funkční využití území
- b) za hlavní rozvojové plochy považovat plochy návrhem vymezené
- c) navrhovanou hranici urbanizovaného území, zahrnujícího plochy SZÚO a plochy rozvojové, územním plánem určené k zastavění, považovat po jejím schválení za nepřekročitelnou
- d) veškerou novou výstavbu regulovat podle požadavku na stavby v CHKO, t.j. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím, sedlová střecha, dopo-ručený výběr materiálů
- e) architektonické pojetí staveb musí mít venkovský charakter,
- f) pro realizaci výstavby rodinných domů na navrhovaných plochách zajistit zpracování podrobnějších urbanistických podkladů, zejména pro lokality s větším počtem navrhovaných objektů (lokality č.3 a 5)
- g) v co největší míře podporovat rozvoj občanské vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit, především na územním plánem vymezených plochách
- h) podporovat a postupně uskutečňovat záměry obnovy krajiny, navržené v zpracovaném „Územním generelu krajiny pro k.ú. Dubice, Moravany, Radejčín, Lochočice, Řehlovice, Stadice, Habrovany a Dolní Zálezly“ a „Okresním gene-relem ÚSES, které povedou ke zlepšení současného stavu

(2) Koncepce řešení rozvoje funkce ve vybraných sídlech předpokládá :

- a) v Řehlovicích pro novou výstavbu 10 lokalit pro celkem 45 RD
- b) Brozánky mají navrženo celkem 6 RD na 5ti lokalitách
- c) ve Stadicích byly vymezeny 2 lokality pro 16 RD
- d) Dubice a Dubičky zahrnují celkem 6 lokalit s 34 RD
- e) v ostatních sídlech řešeného území (Habří, Moravany, Nové Stadice a Radejčín) je navrženo celkem 9 lokalit o kapacitě 36 RD

(3) Územní plán dále navrhuje pro oblast výroby a služeb :

- a) rozšířit stávající výrobní plochy v Hliňanech pro další rozvoj podnikatelských aktivit
- b) v Řehlovicích umístit na plochu mezi tratí ČD a řekou Středisko soustředěné údržby a dálnic
- c) dále využít volnou plochu ve východní části obce mezi tratí ČD a křižovatkou na areál provozů a zařízení nerušící výroby, podnikatelských aktivit a provozoven výrobních a nevýrobních služeb
- d) plochy podél silnice č.III/25814 do habří využít pro umístění zařízení služeb nevýrobního charakteru

### **článek 22**

#### **PŘÍRODNÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, REKREACE A CESTOVNÍ RUCH**

V oblasti přírodního a životního prostředí, rekreace a cestovního ruchu nutno respektovat následující limity využití území a další omezení:

- a) respektovat navržený lokální systém ekologické stability všemi

uživateli území

- b) prioritní záležitostí musí být alespoň částečná obnova zemědělské výroby, která zajistí péči o kulturní krajinu v tomto území
- c) respektovat platný lesní hospodářský plán (LHP )
- d) při výstavbě a jiné činnosti v maximální míře ochránit vzrostlou zeleň a její likvidaci uskutečnit pouze v nejnaléhavějších případech po schválení orgánem ochrany přírody
- e) chránit veřejnou zeleň a realizovat její rozšíření na navržených plochách
- f) v případě obnovení provozu v objektech zemědělské výroby stanovit nové PHO
- g) respektovat půdu s nevýrobní funkcí jako důležitou složku životního prostředí,
- h) maximálně vycházet vstříc novým zájemcům o hospodaření na zemědělské půdě, umožnit zřízení rodinných farem
- i) vysázet ochrannou zeleň v Řehlovicích mezi osídlením dálnicí D8
- j) při výsadbě nových ploch zeleně a rekonstrukci stávající používat pouze domácí druhy dřevin
- k) při výstavbě dálnice D8 je nutné zabezpečit protihlukové bariéry v místech, kde dojde k překročení povolené hlukové hladiny, vhodně doplněné zelenými pásy
- l) nerozšiřovat plochy pro individuální pobytovou rekreaci, v ojedinělých případech a po pečlivém uvážení umožnit eventuelní dostavbu na vhodných plochách v intravilánu
- m) v žádném případě nerozšiřovat výstavbu malých chatových objektů, které jsou v území cizím prvkem a snižují estetickou hodnotu krajiny
  
- n) preferovat rozvoj turistiky v území
- o) při jakékoliv nové výstavbě respektovat požadavky Správy CHKO České středohoří
- p) v místech výskytu radonu zabezpečit stavbu proti jeho vnikání do objektu

## článek 23

### DOPRAVA

- (1) V oblasti dopravy nutno respektovat tyto ostatní limity a omezení:
  - a) v území respektovat ochranná pásma silnic podle platných zákonů
  - b) držet na optimální úrovni stávající silnici třetí třídy č.III/25832, která je jedinou komunikací zpřístupňující vlastní obec
  - c) umožnit zřízení požadovaného počtu ploch klidové dopravy pro vybavenost v obci, omezit i ve výhledu případnou výstavbu řadových garáží
  - d) zachovat původní polní a lesní cesty tak, aby byl umožněn bezkonfliktní přístup na jednotlivé pozemky všech vlastníků
  - e) vyloučit průjezd nečisté zemědělské dopravy z obytného území, navrhnut přístup vedený mimo centrum sídla
  - f) zachovat provoz autobusové dopravy jako nosný systém hromadné dopravy osob, doplněný železniční dopravou

(2) Plánovaná **dálnice D8** Praha - Lovosice - Ústí n.L. - hranice SRN resp. její trasa (stavba 0805) je lokalizována v centrální části řešeného území na katastru Radejčína, Habrovan, Řehlovic a Stadic. Navazuje na stavbu č.0806 Řehlovice - Trmice, která je již v provozu od roku 1990. V prostoru mezi Stadicemi a Řehlovicemi je navržena mimoúrovňová křižovatka (MÚK Řehlovice) se čtyřpruhovým dálničním přivaděčem silnice I/63 Nové Dvory - Řehlovice, který má přímou vazbu na město Teplice. Tvar křižovatky je proti původním návrhům upraven a má trubkový tvar. MÚK umožňuje napojení na některé podružné směry silnic třetí třídy a je v souladu s požadavky obcí Řehlovice a Habrovany. Křižovatka zajišťuje vazbu v následujících směrech:

(3) Železniční síť je v řešeném prostoru zastoupena dvěma tratěmi ČD. Nosným dopravním prvkem v Řehlovicích je **trať č.131** Ústí n.L. - Trmice - Obrnice, zařazená do sítě celostátních drah. Je dvojkolejná elektrifikovaná s převahou nákladní dopravy. V řešeném území je železniční stanice Řehlovice a zastávky Stadic a Brozánky. Ze železniční stanice jsou vyvedeny vlečky Dopravních

staveb Olomouc a Traťové strojní stanice Ústí n.L. (depo prázdných vagónů). V návrhu se zásadní rekonstrukcí směrových poměrů tratě neuvažuje. Výhledově lze uvažovat o možnosti oživení přepravních vztahů v oblasti osobní příměstské dopravy ve směru na Ústí n.L. a Tmice.

(4) Železniční **trať č.097** Řetenice - Lovosice je vedena jižní okrajovou částí řešeného území. Je jednokolejná a spadá do kategorie regionálních tratí. Na trati je železniční stanice Radejčín.

(5) Návrh předpokládá omezení nečisté zemědělské dopravy v centru sídel. Za určitých předpokladů je možné využití extravilánových úseků sítě vnějších silnic III. třídy a místních komunikací. Na dálnici a čtyřpruhovou silnici nemá zemědělská doprava přístup.

(6) Turistické cesty. Základní systém stezek zůstává v návrhu zachován a je doplněn o některé nové, resp. obnovené trasy.

(7) Pěší cesty. Hlavní tahy zůstávají v návrhu zachovány a jsou pouze rozšířeny o některé nové trasy.

(8) Cyklistická doprava. V řešeném území přicházejí v úvahu cyklistické trasy určené zejména k rekreačnímu využití.

(9) Klidová doprava. Návrh ploch klidové dopravy vychází ze základních potřeb obce zajistit vhodné odstavení a parkování vozidel v optimálních dostupných vzdálenostech od objektů vybavenosti a bytových domů. Zásadou pro stanovení potřebných kapacit klidových ploch byl předpoklad, že parkování a odstavení vozidel u rodinné zástavby bude prováděno na vlastních pozemcích majitelů domů.

## **článek 24** **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

V oblasti vodního hospodářství je třeba respektovat následující limity využití území a tato omezení

- a) řeka Bílina je v území nížinným tokem s rozsáhlou unudací. Zátopové území je vymezeno zátopovou čarou průtoku stoleté vody.
- b) referát ŽP Okresního úřadu Ústí n.L. stanovil rozsah zátopového území a zároveň stanovil podmínky upravující činnost uvnitř zátopy.
- c) při plánování a realizaci staveb v zátopovém území je nutno se těmito podmínkami řídit
- d) v sídlech je nutno chránit území pro budoucí výstavby ČOV
- e) v navržených ochranných pásmech ČOV nebudou umístovány obytné objekty
- f) při obnově a opravách stávajících vodních nádrží, které plní zejména požární funkci, bude přiměřeně splněna ČSN 75 2410 „Malé vodní nádrže“
- g) podél vodních toků je nutno zachovat volné pruhy pro přístup a údržbu ve smyslu § 11 vyhlášky MLVH ČSR č.19/1978 Sb., a to v šíři min.6m od břehové čáry
- h) k úpravě toků a při výstavbě či rekonstrukci vodních nádrží používat především přírodní materiály, veškeré zásahy do toků je nutno projednat se správcem toku. V řešeném území nebudou budována další odvodnění zemědělských pozemků. Nová kanalizace bude budována jako oddílná, případně pouze splašková
- i) do doby výstavby ČOV je nutno odpadní vody zachytávat do nepropustných žump s následným vyvážením nebo čištěním na domovních ČOV podle dispozic vodohospodářského orgánu

## **článek 25** **ENERGETIKA A SPOJE**

- (1) Do řešeného území je z centrálních zdrojů v současné době přiváděna pouze elektřina.
- (2) V oblasti energetiky jsou dány tyto limity využití území a omezení:

- a) dodržet energetickou koncepci založenou na využití elektrické energie pro běžné spotřebiče, vaření a ohřev teplé užitkové vody a u části objektů pro vytápění (tepelná čerpadla, event.hybridní systémy)
- b) pro realizaci záměrů provést navrhované úpravy na síti VN (nové TS, včetně přípojky, rekonstrukce stá.TS a pod.)
- c) teplo je nyní převážně vyráběno na bázi spalování hnědého uhlí
- d) objekty vytápěné nezávisle na energetických sítích budou zásadně využívat ekologických paliv, dostupných na energetickém trhu
- e) žádné sídlo není plynofikováno
- f) v případě ekonomické možnosti plynofikace, je možná změna ener-getické koncepce sídel (na příklad Dubice a Dubičky)
- g) u nové a stávající zástavby věnovat maximální pozornost tepelně-technickým vlastnostem konstrukcí staveb
- h) rozšířit a rekonstruovat místní telekomunikační síť do rozvojových ploch

## Článek 26

### PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY A VÝZNAMNÉ STAVBY

(1) Přes značnou rozlehlost, jeho vysoké přírodní a krajinářské hodnot, není řešené území tak bohaté na kulturní památky, jak by se dalo předpokládat. V seznamu nemovitých památek okresu Ústí nad Labem jsou ve stavu k 30.11.1997 uvedeny :

- a) **Brozánky**

1.	238/1	Kostel sv. Václava	p.p.č. 72
2.	238/2	Socha Immaculaty	p.p.č. 860
3.	238/3,4	Ohradní zeď, brána	p.p.č.860
4.	239	Socha Piety	p.p.č.828/5
5.	5604	Most	
  
- b) **Dubice**

1.	165/1	Kostel sv. Barbory	p.p.č. 50
2.	165/2,3	Ohradní zeď, brána	p.p.č. 318
  
- c) **Moravany**

1.	166	Litinový kříž	p.p.č. 2291
----	-----	---------------	-------------
  
- d) **Řehlovice**

1.	5295/1	Kostel Nejsvatější Trojice	p.p.č. 34
2.	5295/2,3	Schodiště, zeď	p.p.č. 29
3.	245	Socha sv. Jana Nepomuckého	p.p.č. 1129/9
  
- e) **Stadice**

1.	1/1	Královské pol	p.p.č. 185/1, 185/2
2.	1/2	Pomník Přemysla Oráče	p.p.č. 1852
3.	1/3 (část)	Historická sadová úprava	p.p.č. 1852, 186, 1827/1
4.	Mostek		
5.	244	Královský pramen	p.p.č. 954
6.	5043	Hájenka (čp. 37)	p.p.č. 52
7.	3505	Zvonička – vidlák	p.p.č. 1813
8.	5891	Socha Panny Marie Immanaculaty	p.p.č. 1813
  
- f) **Radejčín**

1.	5862	Sýpka u čp. 1	stpč. 13
----	------	---------------	----------

(2) Pro ochranu NKP Stadice bylo vyhlášeno památkové ochranné pásmo NKP Stadice, a to vnitřní a vnější. Jejich lokalizace je patrná z mapových příloh územního plánu.

(3) Z hlediska zájmů státní památkové péče je třeba zdůraznit, že při konkrétních stavbách nebo stavebních úpravách prováděných v památkovém ochranném pásmu NKP Stadice, je nutno

postupovat podle §14 odst.(2) zákona č.20/1987 Sb., tj. na základě závazného stanoviska oddělení kultury Okresního úřadu Ústí n.L., obdobně podle §14 odst.(1) citovaného zákona při obnově památek, nacházejících se v řešeném území.

## **článek 27**

### **VODNÍ ZDROJE - OCHRANA**

(1) V řešeném území jsou stanovena pásma hygienické ochrany zdrojů pitné vody určených pro hromadné zásobování obyvatel a pramene státní pozorovací sítě podzemních vod ČHMÚ.

Jedná se o následující vodní zdroje :

- a) **Dubický pramen** v k.ú. Moravany a Dolní Zálezly, min. vydatnosti 1,0 l/s. Rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma vydal OVHZL ONV Ústí n/Lab. č.j. Vod 3736/405/71-Ka z 5.7.1971. Stanoveno je I. PHO. Revize pásem ve smyslu Směrnice MZ ČSR č. 51/79 neproběhla.
- b) **Dubičky** - jímací zářez v k.ú. Dubice a Dolní Zálezly o vydatnosti 0 - 0,5 l/s. Rozhodnutí o vyhlášení ochranných pásem vydal OVHZL ONV Ústí n/Lab. zn. Vod 405/71 z 30.4.1971. Stanovena jsou I. a II. PHO. Zdroj není využíván, slouží jako havarijní rezerva. PHO dle Směrnice MZ ČSR č. 51/79 nebyla stanovena, platí stále původní výměr. Zdroj nebude SVS výhledově využíván pro hromadné zásobování obyvatel. Obec má zájem využít zdroj pro užitkové účely. Smluvní převod musí proběhnout mezi obcí a současným majitelem separátně.
- c) **Pramen pozorovací sítě podzemních vod ČHMÚ č. 524** Stadice - Knížecí v k.ú. Stadice. Rozhodnutí vydal OVLHZ NV města Ústí n/Lab. č.j. VLHZ 1824/235/R-11/88/R z 23.1.1988. Stanovené ochranné pásmo je ohraničené kružnicí o poloměru 100 m, vedenou z místa pramene.
- d) **Zdroj Roudníky** - vyhlášené širší ochranné pásmo zasahuje mimo jiné k.ú. Lochočice. Ochranné pásmo bylo vyhlášeno rozhodnutím OVHZL ONV Ústí n/Lab. pod č.j. Vod 3736/405/71-Ka z 5.7.1971. Zdroj je vyřazen, rozhodnutí však nebylo zrušeno.
- e) **Zdroj Sebužín – Církvice** (vrty: Sb-p-1, Sb-p-5, Sb-1, Sb-p-2, Sb-p-3). Vyhlášené II.PHO (širší pásmo vodohospodářských zájmů) zasahuje k.ú. Dubice a Moravany. Rozhodnutí vydal OVLHZ ONV Ústí nad Labem pod č.j. 87/405/75 ze dne 27.1.1975.
- f) **Opuštěný původní zdroj vodovodu Řehlovice** je situovaný cca 400m jižně nad obcí a byl vybudován pro zásobování obce v roce 1926. Sestává ze dvou jímacích drenáží svedených do vodojemu.

(2) Obec uvažuje o jeho budoucím využití pro užitkové účely. Pro ochranu se předběžně navrhuje území nad zdrojem, vyznačené v situaci. Při konkrétním záměru na využívání je třeba se zabývat stanovením PHO podle platných předpisů.

(3) Omezující podmínky v pásmech hygienické ochrany jsou obsahem uvedených rozhodnutí, která je nutno plně respektovat.

## **článek 28**

### **LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN, RADONOVÉ RIZIKO, SESUVY A PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ**

#### **(1) Nerostné suroviny**

Podklady byly převzaty z map ložiskové ochrany (stav ke dni 1.8.1996), které byly zpracovány v NIS ČR – středisku Geofond Praha jako účelový výstup automatizovaného registru ložisek nerostných surovin, jehož je NIS ČR – středisko Geofond správcem.

- a) **prognózní zdroje**

1. ložisko Řehlovice č. 283 000 (stavební kámen)
2. ložisko Lochočice - Jedovina č. 330 400 (náhrady živců)
- $\alpha$  3. z části ložisko Věšřany č. 282 800 (stavební kámen)
4. z části ložisko Vrahožily č. 282 900 (stavební kámen)

b) **výhradní ložisko**

- $\beta$  Lochočice - Rovný č. 047 500 (stavební kámen)

c) **chráněné ložiskové území**

- $\chi$  okrajově Litochovice č. 094 500 pro ložisko Litochovice - Kubačka č.094 500 (stavební kámen)

d) **dobývací prostor**

- $\delta$  Lochočice č. 700 938 pro ložisko Lochočice - Rovný č.047500 (stavební kámen)

(2) **Poddolovaná území** jsou vyznačena na mapě; evidenci provedla pro okres Ústí n.L., ing. Gajdošová a kol., včetně evidence sesuvných území (Geofond ČR Kutná Hora, prosinec 1996)

(3) Předpokládané poddolované území je v prostoru jižně od Řehlovic a nad kopcem Hradiště, kde je překryto Lochočickou výsypkou.

- a) 0232066 Lochočice – Žichlice
- b) 0232069 Bořislav

(4) **Svahové deformace** jsou charakteristickým prvkem v Českém středohoří, kde vlivem geologické stavby podložních vrstev vznikají sesuvy, které narušují stabilitu svahů. Sesuvy se vyskytují tam, kde svahové uloženiny spočívají na nepropustném podloží křídových slínovců nebo třetihorních tufů a tufitů. Podmáčením tyto vrstvy rozbírají a vytvářejí kluzné plochy. Většina sesuvů má fosilní charakter, při narušení stability svahů může dojít k výrazným pohybům půdy.

(5) Řada ploch je na lesním půdním fondu, kde lesní porosty stabilizují takto postižené svahy, místy sesuvy ohrožují zastavěné části obcí. Nejrozsáhlejší plocha ohrožená sesuvy je na svazích nad Stadicemi- Sutiny, a na protějším svahu nad Bílinou - úpatí Volské hory. Mimo těchto největších ploch je zde řada drobných místních lokalit, kde dochází ke svahovým deformacím.

(6) **Registr svahových deformací**

číslo	lokalita	deformace	aktivita	poznámka
2385	Lochočice	plošný	potenciální	výsypka
391	Tuchomyšl	plošný	potenciální	výsypka
2406	Tuchomyšl	proudový	potenciální	výsypka
3906	Tuchomyšl	plošný	potenciální	výsypka
927	Stadice	plošný	stabilizovaný	nutný I-G průzkum
101	Koštov	proudový	potenciální	nutný I-G průzkum
646	Koštov	proudový	stabilizovaný	nutný I-G průzkum
114	Žichlice	plošný	aktivní	nutný I-G průzkum
5598	Habří	plošný	potenciální	nutný I-G průzkum
104	Habří	plošný	potenciální	nutný I-G průzkum
4121	Habří	plošný	potenciální	nutný I-G průzkum
113	Řehlovice	plošný	potenciální	nutný posudek geologa
675	Habří	plošný	potenciální	nutný posudek geologa
102	Stadice	nepřavidelný	stabilizovaný	nutný I-G průzkum
848	Moravany	plošný	potenciální	nutný posudek geologa
849	Dolní Zálezly	plošný	potenciální	nedoporučit zástavbu
843	Dubice	plošný	potenciální	možnost uvolnění kamenů

(7) Ovzduší. Kvalita ovzduší je dána blízkostí pánevních zdrojů teplicka a ústecka. Při inverzním zvrstvení vzduchu dochází ke hromadění škodlivin v ovzduší, kotlina Bíliny se neprovětrává a tím narůstá množství imisí. Lokální topeniště, spalující hnědé uhlí v zimním půlroce, zhoršují imisní situaci v jednotlivých obcích. Plynofikace zde nebude prováděna, doporučuje se elektrifikace domácích topenišť, včetně využití ekologicky vhodných druhů paliv.

(8) Hluková zátěž území. Hluk z dráhy a ze zprovozněného úseku dálnice D8 zasahuje Řehlovice, lze očekávat, že při otevření celé D8 bude hluková hladina daleko vyšší než dnes. Proto je třeba sledovat způsob zajištění ochrany proti hluku z dálnice v dotčených obcích, a to jak budování protihlukových stěn, tak i ochranné a doprovodné zeleně.

(9) Likvidace tuhých komunálních odpadů. Veškerý komunální odpad je z celého řešeného území odvážen Technickými službami Ústí n.L. na skládku do Modlan.

(10) Radon. Nejvyšší třetí stupeň radonového rizika na základě měření půdního radonu je v centru obce Řehlovice a v Dubicích. V ostatních obcích je střední stupeň výskytu půdního radonu (Brozánky, Stadice, Radejčín, Moravany, Dubičky). Mimo zastavěná území obcí nebyl průzkum zpracován. Podle zabudovaných kontrolních měřičů radonu bylo zjištěno, že pouze v jednom objektu v Řehlovicích byl střední stupeň výskytu půdního radonu, v ostatním území nebyla přítomnost radonu prokázána.

## **oddíl sedmý** **VYMEZENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ**

### **článek 29**

- (1) V obci Řehlovice se nalézají tato ochranná pásma a chráněná území :
- a) ochranné pásmo dálnice D8 a doprovodných investic (SSÚD aj.),
  - b) ochranné pásmo silnice I.třídy,
  - c) ochranná pásma komunikací II. a III.třídy,
  - d) ochranná pásma železničních tratí,
  - e) návrh ochranných pásem ČOV (50 m),
  - f) ochranné pásmo vodojemů,
  - g) ochranné pásmo Labského vodovodu,
  - h) ochranné pásmo vodovodů dle ČSN 74 5401,
  - i) ochranné pásmo kanalizačních řadů,
  - j) ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů,
  - k) CHKO České středohoří (ochrana dle zákona č.114/1992 Sb.),
  - l) přírodní rezervace Rač u Habří,
  - m) ochranná pásma vodních toků,
  - n) ochranná pásma vodních zdrojů,
  - o) stávající meliorační zařízení,
  - p) ochranná pásma elektroenergetických zařízení (kabely a TS),
  - q) ochranná pásma telekomunikačních kabelů,
  - r) ochranná pásma dálkových optických kabelů,
  - s) ochranná pásma radioreléových tras
- (1) Všechna ochranná pásma musí být respektována v plném rozsahu.

## **Č Á S T T Ř E T Í** **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

### **článek 30**

(1) Veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“), pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, jsou stavby podle zpracované grafické přílohy v měřítku 1:2.000 v tomto rozsahu :

**a) stavby dopravního charakteru**

- α 1. realizace dálnice D8 – stavba 0805 Lovosice-Řehlovice včetně mimoúrovňové křižovatky v Řehlovicích, protihlukových opatření a SSÚD
- 2. úpravy, zajišťující v prostoru MÚK Řehlovice vazbu dálnice D8 na některé podružné směry silnic druhé a třetí třídy, tj. realizace rampy ve Stadicích a rekonstrukci spojky ze silnice III/25814 na čtyřpruhový dálniční přivaděč včetně napojení na sil. II/258
- β 3. zajištění mimoúrovňových křížení stávajících silnic třetí třídy s dálnicí D8 včetně nutných směrových úprav těchto tras; jedná se o silnice III/25832, III/25828, III/25829, III/25830
- χ 4. lokální úprava oblouku průtahu silnice II/258 na vstupu do obce Řehlovice ve směru od Žalan
- δ 5. směrová úprava tahu II/258 za odbočkou MK k železniční stanici v Řehlovicích
- ε 6. přestavba a zpevnění návsi ve Stadicích, Dubicích a Dubičkách
- φ 7. přeložky polních cest a zachování jejich funkce v prostoru střetu s dálnicí D8
- γ 8. návrh nové pěší trasy, vedené od železniční stanice k autobusové zastávce na trase silnice II/258 v Řehlovicích
- η 9. návrh kombinované cyklistické stezky s pěší trasou, vedené z Brozánky podél Bíliny do Stadic a Trmic

**b) stavby vodohospodářské**

- ι 10. dostavba kanalizace a ČOV Řehlovice
- φ 11. dostavba splaškové kanalizace a ČOV Stadice
- κ 12. splašková kanalizace a ČOV Dubice, Dubičky
- λ 13. splašková kanalizace Brozánky, převod splašků do Řehlovic
- μ 14. vodovod Moravany
- ν 15. vodovod Habří

**c) stavby energetiky a spojů**

- ο 16. výstavba trafostanic č. 22, 23 a 8 včetně VN přípojek v Řehlovicích
- π 17. výstavba nové trafostanice č. 25 včetně VN přípojky v Dubicích
- θ 18. výstavba VTL přípojky a regulační stanice se středotlakým výstupem a místní sítí v Dubicích a Dubičkách

(2) Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro vyvlastnění podle §108 stavebního zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud nedojde k dohodě s vlastníky pozemků a staveb.

## **Č Á S T Č T V R T Á Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í**

### **článek 31**

V případě sporných staveb, zařízení nebo jiných opatření v území, je oprávněn rozhodnout stavební úřad v součinnosti se starostkou obce, při plném respektování stavebního zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplňujících vyhlášek k tomuto zákonu..

### **článek 32**

Dokumentace návrhu ÚPnSÚ obce Řehlovice je zpracována podle zákona č.50/1976 Sb. a vyhlášky č.84/1976 Sb., v souladu s právní úpravou platnou do 30.6.1998, a to na základě značné rozpracovanosti ÚPnSÚ k tomuto datu. Pro dokončení územně plánovací dokumentace byla proto MMR ČR dne 2.11.1998 podle čl.II, bodu 4 zákona č.83/1998 Sb., udělena výjimka pod č.j. RPCH/664/98.



### **článek 33**

Dokumentace návrhu územního plánu sídelního útvaru Řehlovice je uložena na Obecním úřadě v Řehlovicích, dále na Stavebním úřadě v Trmicích a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Ústí nad Labem.

### **článek 34**

Změny a doplňky ÚPnSÚ bude zajišťovat Obec Řehlovice jako orgán územního plánování, ve smyslu §12, 13 a dalších stavebního zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a schvalovat obecní zastupitelstvo obce Řehlovice.

### **článek 35**

Tato obecně závazná vyhláška č.18/2001 o závazných částech ÚPnSÚ obce Řehlovice, nabývá účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

V Řehlovicích, dne 19. 7. 2001

---

Ing. Alfréd Dytrt  
místostarosta

---

Josef Macháček  
starosta